

05.02.2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 05.02.2025 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 gün ve 1. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 7. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.01.2025 tarih ve 109767 sayılı Halkalı-Çerkezköy Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi hakkındaki müzekkeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

İlgi: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 23.01.2025 tarihli ve E-31936823-752.99[D-1360]-2473106 sayılı yazısı.

Halkalı-Ispartakule-Çerkezköy Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi dahilinde kalan ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi uyarınca 07.01.2025 tarih 29 nolu Meclis kararı ile 18 adet taşınmazın kamulaştırma bedelleri onaylanmıştır. İlgi yazı ile İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1311 ada 19 parsel (69611/384690 hisse oranına sahip olduğumuz) ile 1312 ada 15 parsel (67/3211 hisse oranına sahip olduğumuz) numaralı taşınmazlara ilişkin toplam bedellerin tam hisse üzerinden hesaplama yapılmış olması nedeni ile maddi hatalı olduğundan İlgi yazı doğrultusunda aşağıda belirtilen bedellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi kapsamında kamulaştırması yapılacağı bildirilmiştir.

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAPU ALANI	KAMULAŞTIRILAN ALAN	HİSSE PAY	HİSSE PAYDA	BİRİM BEDEL(TL/M2)	TOPLAM KAMULAŞTIRMA BEDELİ
1	İSTASYON	1311	19	ARSA	988,77	988,77	69611	384690	4.800,00	858.822,66
2	İSTASYON	1312	15	ARSA	995,41	355,86	67	3211	4.800,00	35.641,41

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Halkalı – Kapıkule Demiryolu projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergâhına isabet eden yukarıdaki tabloda belirtilen Belediyemizin hisseli mülkiyetinde bulunan 2 adet taşınmaza bedel tespiti yapıldığı, teklif edilen kamulaştırma bedellerinin uygun olduğu komisyonumuzca “oy birliği” ile karar verilmiş tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Habip ÇELİK
ÜYE